



# Asumisen vaihtoehdot

Hinnasto (euroa) 1.1.2019 alkaen

- **Merikartano ja Puistokartano**  
*Itsenäistä arkea omassa asunnossa yksiöistä kolmioihin*
- **Kimppa-asuminen Suvipuisto**  
*Itsenäistä asumista yhdessä tehden, yhteisöllisesti*
- **Ryhmäkoti Puistohelmi**  
*Ympäri vuorokautista tukea ja hoivaa*

## ● MERIKARTANO JA PUISTOKARTANO

\* Kartanoissa on yhteensä 224 vuokra-asuntoa.

\* Palvelut ja yhteiset oleskelutilat ovat vain hissimatkan päässä oman kodin rauhasta ja yksityisyydestä.

<b>Merikartano</b>	<b>Esimerkkilaskelma/henkilö</b>	<b>kk</b>
	Asunto 3 krs, 2 h + k + parveke - 40 m <sup>2</sup>	707,58
	Perusmaksu	285,00
	* turvallisuus, turvaranneke	
	* yhteisöllisyys, asukastoiminta	
	* henkilökuntavalmius vuorokauden ympäri (24/7)	
	* asukasneuvonta ja -ohjaus	
	Vesimaksu	21,00
	Sähkö perusmaksu + kulutus/asunto	6,40
	Puhelin perusmaksu + kulutus/asunto	6,00
	Yhteensä	1025,98

<b>Puistokartano</b>	<b>Esimerkkilaskelma/henkilö</b>	<b>kk</b>
	Asunto 3 krs, 2 h + k + parveke - 41,5 m <sup>2</sup>	790,08
	Perusmaksu	285,00
	* turvallisuus, turvaranneke	
	* yhteisöllisyys, asukastoiminta	
	* henkilökuntavalmius vuorokauden ympäri (24/7)	
	* asukasneuvonta ja -ohjaus	
	Vesimaksu	25,00
	Omat sähkö- ja puhelinsopimukset	
	Yhteensä	1100,08

**Vuokravakuus** 700,00

<b>Tilapäisasunto Merikartano</b> (kaksio parvekkeella)	<b>kk</b>
Vuokra	990,00
Sähkö	25,00
Vesimaksu/hlö	25,00
Vaihtosiivous (laskutetaan kerran)	195,00

<b>ASUMISEN HINNAT</b>	<b>MERIKARTANO</b>	<b>PUISTOKARTANO</b>
Vuokra keskimäärin/m2	17,62	18,47
Perusmaksu/asunto/1 hlö/kk	285,00	285,00
Perusmaksu/asunto/2 hlöä/kk	430,00	430,00
Vesimaksu/hlö/kk	21,00	25,00
Saunamaksu/kk	15,00	15,00
Autopaikka/kk	15,00	
Autopaikka ulkopuolisille/kk	26,00	
Autohallipaikka/kk		54,00
Autohallipaikka ulkopuolisille/kk		128,00

**Merikartano:** Sähkö perusmaksu 6,40/asunto/kk + kulutus  
Puhelin perusmaksu 6,00/asunto/kk + kulutus

**Puistokartano:** Asukas tekee omat sähkö- ja puhelinsopimukset

## ● KIMPPA-ASUMINEN SUVIPUISTO

päivitetty 5.3.2019

\* Suvipuistossa asutaan omassa kodissa ja jaetaan yhteiset tilat muiden asukkaiden kanssa. Yhteisasuminen sijaitsee Puistokartanossa.

\* Suvipuistossa on kymmenen n. 30 m2 asuntoa.

<b>Suvipuisto</b>	<b>kk</b>
Asunto 2 krs, 1 h + k - 30,5 m2	667,00
* vuokra sis. sähkön ja veden sekä 12,76 m2 yhteisistä tiloista	
Perusmaksu	445,60
* osa-aikaisen yhteisöohjaajan tuki arkisin	
* turvallinen ympäristö, turvaranneke	
* päiväkahvit arkisin Suvipuistossa	
* asukasneuvonta- ja ohjaus	
* asukastapahtumat	
* kuntosalin ja pyykkituvan käyttö vapaavuoroina	
* saunavuorot omatoimisille	
* yhteisten tilojen siivous 1 krt/vko	
* henkilökuntavalmius vuorokauden ympäri (24/7)	
<b>Yhteensä</b>	<b>1112,60</b>
Vuokravakuus	700,00
Lisäpalveluita on mahdollista ostaa Puistokartanosta.	

## ● RYHMÄKOTI PUISTOHELMI

\* Ryhmäkodit tarjoavat muistisairaille sekä fyysisesti toimintarajoitteisille henkilöille ympärivuorokautista hoivaa eli tehostettua palveluasumista.

\* Räättälöimme asumista myös pariskunnille.

\* Kodit sijaitsevat Puistokartanossa.

### ASUKKAAKSI VOI HAKEUTUA

#### 1. Espoon kaupungin suoraostona

Asukkaan maksu perustuu kokonaisuudessaan eläkkeen suuruuteen.

#### 2. Kunnan palveluseteliasiakkaana

Kunta maksaa osan hoivasta ja aterioista palvelusetelillä.

Setelin arvo on riippuvainen asiakkaan tuloista. Vuonna 2018 Espoon kaupungin palvelusetelin arvo oli 3400 €/kk nettotulon ollessa alle 1000 €/kk. Asiakas maksaa palvelusetelin yli jäävän osuuden itse.

Asiakas tekee erillisen vuokrasopimuksen ja maksaa itse vuokran.

Vuokra Puistohelmessä vaihtelee välillä 415,02 - 557,25 €/kk.

#### 3. Itse maksavana

Asiakas tekee itse vuokra- ja hoivasopimuksen.

Vuokra vaihtelee huonekoon mukaan/kk	415,02	—	557,25
Ateriat/kk (sisältää 5 aterial/vrk)	506,90	—	506,90
Ympärivuorokautinen hoiva	3611,90	—	3613,43
<b>Kokonaishinta asiakkaalle €/kk</b>	<b>4533,82</b>		<b>4677,58</b>

#### 4. Lyhytaikaisesti, itse maksavana

Asiakas tekee itse vuokra- ja hoivasopimuksen.

Vuorokausihinta 153,68

vuokra 19,95

hoiva ja ateriat 133,73

\* ympärivuorokautinen hoiva (24/7)

\* ateriat (aamiainen, lounas, päiväkahvi, päivällinen, iltapala)

## RAVINTOLAPALVELUT

\* Ravintolat Meri ja Puisto tarjoavat omassa keittiössä, pääosin kotimaisista raaka-aineista valmistettua ruokaa.

\* Avoimena vuoden jokaisena päivänä tarjoten aamupalan, lounaan ja päivällisen.

\* Ravintolan tiloissa toimii sen aukioloaikoina myös kahvio ja minikauppa.

	Asukas, alv 0 %	Muut, alv 14 %
Aamiainen	5,60	6,40
Lounas	8,60	10,60
Lounas, vieraileva eläkeläinen		9,90
Päivällinen	5,90	6,80

## KOTISIIVOUS- JA PESULAPALVELUT

\* Kotisiivouksen suorittaa oma henkilökunta talon välineillä ja aineilla.

\* Pesulapalveluiden hinnat sisältävät noudon ja toimituksen.

<b>KOTISIIVOUS</b>	<b>minimi- aika</b>	<b>hinta/ tunti</b>	<b>kotitalous- vähennyksen jälkeen/tunti</b>
Kotisiivous	tunti	38,70	19,35
Keittiösiivous	30 min.	40,70	20,35
Lattiasiivous	30 min.	40,70	20,35
Kylpyhuonesiivous	30 min.	40,70	20,35
Muutto- tai suursiivous	tunti	40,70	20,35
Ikkunoiden tai parvekkeen pesu	tunti	40,70	20,35
Jääkaapin/pakastimen sulatus	tunti	40,70	20,35
Kaappien siivous	tunti	40,70	20,35
Lakanoiden vaihto erillispalveluna	kerta	20,00	10,00
Lampun vaihto erillispalveluna	kerta	9,50	4,75
Huoltomiehen palvelut arkisin 7 - 16		57,00	28,50

Astioiden tiskaus muun siivouksen yhteydessä minimilaskutus 15 min

Lakanoiden vaihto muun siivouksen yhteydessä minimilaskutus 15 min

## PESULA

<b>Vaatteet</b>		<b>Kodin tekstiilit</b>	
Ei silitettävä pyykki (min. 1kg)	8,00/kg	Liinavaatteet (min 4kg)	6,00/kg
	<b>kpl</b>		<b>kpl</b>
T-paita, pitkä- tai lyhythihainen	6,00	Pussilakana napillinen	9,50
Kauluspaita, paitapusero	8,50	Tyynyliina napillinen	5,00
Neule	12,50	Helmalakana	38,00
Housut	16,00	Tyyny	10,00
Hame	16,00	Untuvatyynty	15,00
Mekko	33,00	Peitto	25,00
Farkut	10,00	Untuvapeitto	40,00
Jakku, pusakka	20,00	Päiväpeitto	35,00
Talvitakki	30,00	Petauspatjan päällinen	35,00
Untuvatakki	40,00	Pöytäliina	20,00
		Verho	30,00
Erikoistahranpoisto, vahinkopesut		*+ 25 % pesuhintaan	
Lajittelu asiakkaan kaappeihin		38,70/tunti	
Huonekalupesut		40,70/tunti	

## HOIVAPALVELUT

- \* *Palvelut sovitaan asukkaan henkilökohtaisen tarpeen mukaan.*
- \* *Oma ammattitaitoinen hoitohenkilökunta vuorokauden ympäri (24/7).*
- \* *Palvelut tuotetaan asukkaalle oikea-aikaisesti.*
- \* *Meillä käy Espoon kaupungin kotihoidon palvelusetelit.*

Hoitajan kotikäynnin minimiveloitus on 20 min.

Toimistokäynnistä minimiveloitus on 10 min.

			10 min	20 min	tunti	kotitalous- vähennyksen jälkeen/tunti
<b>Arki</b>	klo	7 - 18	6,83	13,67	41,00	20,50
	klo	18 - 21	7,80	15,60	46,80	23,40
	klo	21 - 7	8,87	17,70	53,20	26,60
<b>Lauantai</b>	klo	7 - 18	8,50	17,00	51,00	25,50
	klo	18 - 21	8,50	17,00	51,00	25,50
	klo	21 - 7	13,13	26,27	78,80	39,40
<b>Sunnuntai ja pyhät</b>	klo	7 - 18	11,42	22,83	68,50	34,25
	klo	18 - 21	11,42	22,83	68,50	34,25
	klo	21 - 7	13,13	26,27	78,80	39,40

Hoitajan akuutista kotikäynnistä eli hälytyskäynnistä (esim. kaatumiset ja yleistilan tarkistukset) veloitamme 25 €. Talon hoivapalveluja säännöllisesti käytävillä hälytyskäynti sisältyy hoivakokonaisuuteen.

<b>Esimerkkejä hoivakokonaisuuksista</b>	<b>kk</b>
Lääkkeenanto 1 x/pv valvotusti toimistolla tai avut palvelutalon ravintolassa 1 x/pv (10 min/krt)	239,50
Hoitajan kotikäynti 1 x/pv (20 min/krt)	479,00
Hoitajan kotikäynti 1 x/pv (20 min/krt) + suihkuapu arki 1 x/vko 45 min	607,60
Hoitajan kotikäynti 1 x/pv ja 1 x/ilta (20 min/krt)	998,40

## TOIMENPITEET

Tilapäinen toimenpidekokonaisuus (max 1 kk). Esim. erilaiset seurannat ja lääkekuurit.

Toimistolla 1 kokonaisuus	60,00
Toimistolla 2 kokonaisuutta	80,00
Kotona 1 kokonaisuus	80,00
Kotona 2 kokonaisuutta	100,00
Hoivan pientoimenpide	8,00 /kerta
Laboratorionäytteet sis. kuljetuksen	10,00 /kerta
Säännöllinen laboratorionäytteenotto (esim. INR)	10,00 /kuukausi
Marevanin dosettiin jako	20,00 /kuukausi
Lääkkeenjako dosettiin (tilapäinen ennen annosjakelua)	5,00 /viikko
Lääkelogistiikka sis. tilauksen ja kuljetuksen	15,00 /kuukausi
Talon hoivapalveluja säännöllisesti käytävillä pientoimenpiteet sisältyvät hoivakokonaisuuteen (ei toimenpidekokonaisuudet). Tarvikkeet laskutetaan erikseen.	

## MUUT PALVELUT

Taksin tilaus	3,00 /kerta
Oven avaus	10,00 /kerta
Kopiointimaksu	0,50 /kopio
Saattamisapu	15,00 alkava tunti

\* saattamisapua voidaan tarjota henkilöstöresurssien mukaan

\* palvelusta sovitaan etukäteen

Taloissa palveluntuottajina toimivat; FysioGeriatrria, jalkaterapeutti ja parturi-kampaaja

Pidätämme oikeuden hinnan- ja vuokranmuutoksiin.

Viivästyskorkeo veloitetaan korkolain mukaan.

Muistutusmaksu myöhässä olevasta laskusta on 5,00 euroa.



[www.elpy.fi](http://www.elpy.fi)

## Espoon Lähimmäispalveluyhdistys ry

*Oma koti palveluiden äärellä.*

Merikartano  
Tyrskyvuori 6  
02320 Espoo

Puistokartano  
Merikansantie 2c  
02320 Espoo

Suvipuisto  
Merikansantie 2cB  
02320 Espoo

Puistohelmi  
Merikansantie 2cC  
02320 Espoo

## ARVONLISÄVEROTTOMAT PALVELUHINNAT

Asukkaiden kanssa tehdään sosiaalipalvelusopimus ja palvelusuunnitelma. Asukkaat ovat siten oikeutettuja arvonlisäverottomiin (alv 0 %) palveluhintoihin.

*"Arvonlisäveroton sosiaalipalvelu on tarkoitettu henkilöille, jotka mm. iästä, vammasta, toimintakyvyn alenemisesta tai sairaudesta johtuen eivät pärjää yksin jokapäiväisistä askareista". Arvonlisäverolaki (1501/1993) 37§.*

## KOTITALOUSVÄHENNYS

Hoiva- ja siivouspalveluista voi saada kotitalousvähennyksen. Vähennyksen voi tehdä myös omille vanhemmille tai isovanhemmille ostetuista palveluista.

[www.vero.fi](http://www.vero.fi)

## PALVELUSETELI

Meillä käy Espoon kaupungin myöntämät kotihoidon ja hoiva-asumisen palvelusetelit. Kotitalousvähennystä ei voi saada kustannuksiin, jotka aiheutuvat palvelusetelin omavastuuosuudesta. Palveluseteliä on säännölliseen tai tilapäiseen kotihoitoon. Säännöllisen setelin arvo on tuloihin perustuva. Kotisiivoukseen on vähävaraisille kohdistettu palveluseteli. Hoiva-asumisen palveluseteli on yksi vaihtoehto järjestettäessä ympärivuorokautista hoivaa. Palvelusetelin voi saada henkilö, joka muutoinkin olisi oikeutettu saamaan kaupungin ympärivuorokautista hoivapalvelua. [www.espoo.fi](http://www.espoo.fi)

## KELA

Voit saada eläkkeensaajan asumistukea, kun asut vakinaisesti Suomessa, olet pienituloinen ja saat eläkettä, joka oikeuttaa eläkkeensaajan asumistukeen.

Voit saada asumistukea vakinaiseen vuokra- tai omistusasuntoon.

Eläkkeensaajan hoitotukeen voi olla oikeus henkilöllä, joka on kokopäiväisesti eläkkeellä ja jolla on vamma tai pitkäaikainen sairaus. [www.kela.fi](http://www.kela.fi)