



Asumisen vaihtoehdot

Hinnasto (euroa) 1.1.2022 alkaen

- **Merikartano ja Puistokartano**
Itsenäistä arkea omassa asunnossa yksioista kolmioihin
- **Kimppa-asuminen Suvipuisto**
Itsenäistä asumista yhdessä tehden, yhteisöllisesti
- **Ryhmäkoti Puistohelmi**
Ympäri vuorokautista tukea ja hoivaa

● MERIKARTANO JA PUISTOKARTANO

* Kartanoissa on yhteensä 224 vuokra-asuntoa.

* Palvelut ja yhteiset oleskelutilat ovat vain hissimatkan päässä oman kodin rauhasta ja yksityisyydestä.

Merikartano	Esimerkkilaskelma/henkilö	kk
	Asunto 3 krs, 2 h + k + parveke - 40 m ²	736,17
	Perusmaksu	290,00
	* turvallisuus, turvaranneke	
	* yhteisöllisyys, asukastoiminta	
	* henkilökuntavalmius vuorokauden ympäri (24/7)	
	* asukasneuvonta ja -ohjaus	
	Vesimaksu	21,00
	Sähkö perusmaksu + kulutus/asunto	6,40
	Yhteensä	1053,57

Puistokartano	Esimerkkilaskelma/henkilö	kk
	Asunto 3 krs, 2 h + k + parveke - 41,5 m ²	790,08
	Perusmaksu	290,00
	* turvallisuus, turvaranneke	
	* yhteisöllisyys, asukastoiminta	
	* henkilökuntavalmius vuorokauden ympäri (24/7)	
	* asukasneuvonta ja -ohjaus	
	Vesimaksu	25,00
	Omat sähkö- ja puhelinsopimukset	
	Yhteensä	1105,08

Vuokravakuus 700,00

ASUMISEN HINNAT**MERIKARTANO****PUISTOKARTANO**

Vuokra keskimäärin/m2	18,22	18,47
Vuokravakuus	700,00	700,00
Perusmaksu/asunto/1 hlö/kk	290,00	290,00
Perusmaksu/asunto/2 hlöä/kk	435,00	435,00
Vesimaksu/hlö/kk	21,00	25,00
Saunamaksu/kk	15,00	15,00
Autopaikka (lämmitystolppa)/kk	15,00	
Autohallipaikka/kk		54,00

Merikartano Sähkön perusmaksu on 6,40/asunto/kk + kulutus.
Asukas tekee oman puhelinsopimuksen.

Puistokartano Asukas tekee omat sähkö- ja puhelinsopimukset.

● KIMPPA-ASUMINEN SUVIPUISTO

** Suvipuistossa asutaan omassa kodissa ja jaetaan yhteiset tilat muiden asukkaiden kanssa. Yhteisasuminen sijaitsee Puistokartanossa.*

** Suvipuistossa on kymmenen n. 30 m2 asuntoa.*

Suvipuisto	kk
Asunto 2 krs, 1 h + k - 30,5 m2	667,00
* vuokra sis. sähkön ja veden sekä 12,76 m2 yhteisistä tiloista	
Perusmaksu	365,60
* osa-aikaisen yhteisöohjaajan tuki arkisin	
* turvallinen ympäristö, turvaranneke	
* päiväkahvit arkisin Suvipuistossa	
* asukasneuvonta- ja ohjaus	
* asukastapahtumat	
* kuntosalin ja pyykkituvan käyttö vapaavuoroina	
* saunavuorot omatoimisille	
* yhteisten tilojen siivous 1 krt/vko	
* henkilökuntavalmius vuorokauden ympäri (24/7)	
Yhteensä	<u>1032,60</u>
Vuokravakuus	700,00
Lisäpalvelut	Katso hinnaston palvelut-osio.

● RYHMÄKOTI PUISTOHELMI

* Ryhmäkodit tarjoavat muistisairaille sekä fyysisesti toimintarajoitteisille henkilöille ympärivuorokautista hoivaa eli tehostettua palveluasumista.

* Räättälöimme asumista myös pariskunnille.

* Kodit sijaitsevat Puistokartanossa.

ASUKKAAKSI VOI HAKEUTUA

1. Kunnan suoraostoasiakkaana

Asiakkaan maksu perustuu kokonaisuudessaan eläkkeen suuruuteen. Kunta maksaa palveluista palveluntuottajalle. Asiakas tekee erillisen vuokrasopimuksen ja maksaa vuokran itse.

2. Kunnan palveluseteliasiakkaana

Setelin arvo on riippuvainen asiakkaan tuloista. Kunta maksaa osan palveluista. Asiakas maksaa palvelusetelin ylijäävän osuuden itse. Asiakas tekee erillisen vuokrasopimuksen ja maksaa vuokran itse. Vuokra Puistohelmessä vaihtelee välillä 560,34 - 640,94 €/kk.

Palvelupäätöksen saadaksesi tarvitset palvelutarpeen arvioinnin. Ole yhteydessä kotikuntasi vanhuspalveluiden neuvontaan.

3. Itse maksavana

Asiakas tekee itse palvelu- ja vuokrasopimuksen.

Vuokra vaihtelee huonekoon mukaan/kk	560,34	—	640,94
Ateriat/kk (sisältää 5 ateriaa/vrk)	517,04	—	517,04
Ympärivuorokautinen hoiva	3611,90	—	3613,43
<hr/>			
Kokonaishinta asiakkaalle €/kk	4689,28		4771,41

RAVINTOLAPALVELUT

* Ravintolat Meri ja Puisto tarjoavat omassa keittiössä, pääosin kotimaisista raaka-aineista valmistettua ruokaa.

* Avoimna vuoden jokaisena päivänä tarjoten aamupalan, lounaan ja päivällisen.

* Ravintolan tiloissa toimii sen aukioloaikoina myös kahvio ja minikauppa.

	Asukas, alv 0 %	Muut, alv 14 %
Aamiainen	5,80	6,60
Lounas	8,90	10,90
Lounas, vieraileva eläkeläinen		10,15
Lounas, sunnuntai	9,90	11,90
Lounas, sunnuntai vieraileva eläkeläinen		11,30
Päivällinen	6,20	7,10

Juhlalounaiden hinnat löydät ravintoloiden ilmoitustauluilta.

KOTISIIVOUS- JA PESULAPALVELUT

* Kotisiivouksen suorittaa oma henkilökunta talon välineillä ja aineilla.

* Pesulapalveluiden hinnat sisältävät noudon ja toimituksen.

* Kotitalousvähennys/palveluseteli mahdollinen, kts. hinnaston s. 6.

KOTISIIVOUS	minimi- aika	hinta/ tunti
Kotisiivous	tunti	38,70
Keittiösiivous	30 min	40,70
Lattiasiivous	30 min	40,70
Kylpyhuonesiivous	30 min	40,70
Eritesiivous	tunti	48,50
Muutto- tai suursiivous	tunti	40,70
Ikkunoiden tai parvekkeen pesu	tunti	40,70
Jääkaapin/pakastimen sulatus	tunti	40,70
Kaappien siivous	tunti	40,70
Lakanoiden vaihto erillispalveluna	kerta	20,00
Silitys/mankelointi (itsepestyt vaatteet/liinavaatteet)	15 min	38,70
Astioiden tiskaus muun siivouksen yhteydessä, minimilaskutus 15 min		38,70
Lakanoiden vaihto muun siivouksen yhteydessä, minimilaskutus 15 min		38,70
Huoltomiehen palvelut arkisin 8 - 15, minimilaskutus 15 min		57,00

PESULA

Vaatteet	Kodin tekstiilit	
(konepesun ja kuivausrummun kestävä)		
Ei silitettävä pyykki (min. 1 kg)	8,50/kg	Liinavaatteet (min. 4 kg) 6,50/kg
	kpl	kpl
T-paita, pitkä- tai lyhythihainen	6,00	Pussilakana napillinen 9,50
Kauluspaita, paitapusero	8,50	Tyynyliina napillinen 5,00
Neule (konepesun kestävä)	12,50	Helmalakana 38,00
Housut	16,00	Tyyny 10,00
Hame	16,00	Untuvatyynty 15,00
Mekko	33,00	Peitto 25,00
Farkut	10,00	Untuvapeitto 40,00
Jakku, pusakka	20,00	Päiväpeitto 35,00
Talvitakki	30,00	Petauspatjan päällinen 35,00
Untuvatakki	40,00	Pöytäliina 20,00
		Verho 30,00

Pesulahinnat eivät sisällä lajittelua asiakkaan kaappeihin.

Erikoistahranpoisto, vahinkopesut	*+ 25 % pesuhintaan
Lajittelu asiakkaan kaappeihin	38,70/tunti (minimilaskutus 15 min.)
Huonekalupesu	40,70/tunti

HOIVAPALVELUT

- * Palvelut sovitaan asukkaan henkilökohtaisen tarpeen mukaan.
- * Oma ammattitaitoinen hoitohenkilökunta vuorokauden ympäri (24/7).
- * Palvelut tuotetaan asukkaalle oikea-aikaisesti.
- * Meillä käy Espoon kotihoidon palveluseteli. Asukkaalle jäävään kustannukseen vaikuttaa mahdollinen palveluseteli tai kotitalousvähennys.

Hoitajan kotikäynnin minimiveloitus on 20 min

Toimistokäynnistä minimiveloitus on 10 min

			10 min	20 min	tunti
Arki	klo	7 - 18	6,83	13,67	41,00
	klo	18 - 21	7,80	15,60	46,80
	klo	21 - 7	10,53	21,07	63,20
Lauantai	klo	7 - 18	8,83	17,67	53,00
	klo	18 - 21	9,17	18,33	55,00
	klo	21 - 7	14,80	29,60	88,80
Sunnuntai ja pyhät	klo	7 - 18	11,75	23,50	70,50
	klo	18 - 21	12,08	24,17	72,50
	klo	21 - 7	14,80	29,60	88,80

Hoitajan akuutista kotikäynnistä eli hälytyskäynnistä (esim. kaatumiset ja yleistilan tarkistukset) veloitamme 25 €. Talon hoivapalveluja säännöllisesti käyttävillä hälytyskäynti sisältyy hoivakokonaisuuteen.

Esimerkkejä hoivakokonaisuuksista	kk
Lääkkeenanto 1 x/pv valvotusti toimistolla tai avut palvelutalon ravintolassa 1 x/pv (10 min/krt)	242,10
Hoitajan kotikäynti 1 x/pv (20 min/krt)	484,10
Hoitajan kotikäynti 1 x/pv (20 min/krt) + suihkuapu arki 1 x/vko 45 min	613,80
Hoitajan kotikäynti 1 x/aamu 1 x/ilta (20 min/krt)	1015,30

TOIMENPITEET

Tilapäinen toimenpidekokonaisuus (max 2 viikkoa).

Esim. erilaiset seurannat ja lääkekuurit.

Toimistolla 1 kokonaisuus	60,00
Toimistolla 2 kokonaisuutta	80,00
Kotona 1 kokonaisuus	80,00
Kotona 2 kokonaisuutta	100,00
Hoivan pientoimenpide	8,00 /kerta
Laboratorionäytteet sis. kuljetuksen	10,00 /kerta
Säännöllinen laboratorionäytteenotto (esim. INR)	10,00 /kuukausi
Marevanin dosettiin jako	20,00 /kuukausi
Lääkkeenjako dosettiin (tilapäinen ennen annosjakelua)	5,00 /viikko
Lääkelogistiikka (lääkkeiden tilaus ja kuljetus apteekista)	15,00 /kuukausi

Talon hoivapalveluja säännöllisesti käyttävillä pientoimenpiteet sisältyvät hoivakokonaisuuteen (ei toimenpidekokonaisuudet). Tarvikkeet laskutetaan erikseen.

MUUT PALVELUT

Taksin tilaus	3,00 /kerta
Oven avaus	10,00 /kerta
Kopiointimaksu	0,50 /kopio

Taloissa toimivilta yksityisiltä palveluntuottajilta voi ostaa fysioterapijaa, jalkaterapijaa ja parturi- ja kampaajapalveluja.

Pidätämme oikeuden hinnan- ja vuokranmuutoksiin.

Viivästyskorke veloitetaan korkolain mukaan.

Muistutusmaksu myöhässä olevasta laskusta on 5,00 euroa.



Espoon Lähimmäispalveluyhdistys ry

Oma koti palveluiden äärellä.

Merikartano Tyrskyvuori 6 02320 Espoo	Puistokartano Merikansantie 2c 02320 Espoo	Suvipuisto Merikansantie 2cB 02320 Espoo	Puistohelmi Merikansantie 2cC 02320 Espoo
---	--	--	---

ARVONLISÄVEROTTOMAT PALVELUHINNAT

Asukkaiden kanssa tehdään sosiaalipalvelusopimus ja palvelusuunnitelma. Asukkaat ovat siten oikeutettuja arvonlisäverottomiin (alv 0 %) palveluhintoihin.

"Arvonlisäveroton sosiaalipalvelu on tarkoitettu henkilöille, jotka mm. iästä, vammasta, toimintakyvyn alenemisesta tai sairaudesta johtuen eivät pärjää yksin jokapäiväisistä askareista". Arvonlisäverolaki (1501/1993) 37§.

KOTITALOUSVÄHENNYS

Hoiva- ja siivouspalveluista voi saada kotitalousvähennyksen. Vähennyksen voi tehdä myös omille vanhemmille tai isovanhemmille ostetuista palveluista.

www.vero.fi

PALVELUSETELI

Meillä käy Espoon kaupungin myöntämät kotihoidon ja kotisiivouksen palvelusetelit.

Palveluseteli kattaa osan hoivasta ja/tai siivouksesta aiheutuvista kustannuksista.

Kotitalouden tulot vaikuttavat palvelusetelin arvoon. Asiakas maksaa palveluntuottajalle omavastuuosuutena palveluntuottajan hinnan ja palvelusetelin arvon välisen erotuksen.

Omavastuuosuudesta ei voi enää saada kotitalousvähennystä. www.espoo.fi

KELA

Voit saada eläkkeensaajan asumistukea, kun asut vakinaisesti Suomessa, olet pienituloinen ja saat eläkettä, joka oikeuttaa eläkkeensaajan asumistukeen.

Voit saada asumistukea vakinaiseen vuokra- tai omistusasuntoon.

Eläkkeensaajan hoitotukeen voi olla oikeus henkilöllä, joka on kokopäiväisesti eläkkeellä ja jolla on vamma tai pitkäaikainen sairaus. www.kela.fi